

COMUNE DI URAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431. ANNO 2019.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 431/98 art. 11 – Fondo Nazionale per l'Integrazione ai Canoni di Locazione - e alla Delibera della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019

Il Responsabile

Rende noto

Che, a partire dall'8 luglio e fino al **30 agosto 2019** è possibile presentare domanda per ottenere contributi integrativi destinati ad abbassare il livello d'incidenza dei canoni di locazione sui redditi, per l'anno 2019, se in possesso dei requisiti sottoelencati.

DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

- 1- Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata site nel Comune di Uras e occupate a titolo d'abitazione principale o i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto";
- 2- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- 3- La residenza anagrafica nel Comune di Uras deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 4- La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda, risultare da un contratto regolarmente registrato, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente ed in regola con le imposte annuali. La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- 5- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione d'unità immobiliare classificate nelle categorie catastali A1 – A8 – A9;
- 6- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 7- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- 8- Non sono ammessi coloro che ricevono per gli stessi fini e nelle stesse mensilità, contributi provenienti da programmi di intervento simili.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA A

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74.

FASCIA B

ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

L'ammontare di contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere al beneficio, gli interessati dovranno presentare domanda redatta su apposito modulo disponibile presso l'ufficio socio-culturale o scaricabile dal sito www.comune.uras.or.it.

La domanda dovrà essere corredata da:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro;
- copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione ovvero dichiarazione di opzione al regime della cedolare secca;
- dichiarazione ISEE 2019;
- copia fotostatica documento d'identità.

Le domande di partecipazione al bando dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre il **30 agosto 2019**.

Le domande non sottoscritte, incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

Qualora le disponibilità finanziarie assegnate non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno, si darà luogo alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi e inseriti nelle fasce A e B nel rispetto dei principi di equità e parità di trattamento.

CONTROLLI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte in occasione del bando. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle leggi di riferimento, ai suoi decreti attuativi, alla Delibera della Giunta Regionale n. 22/62 del 20.06.2019, alla determinazione n. 20336/1143 del 24.06.2019 e relativi allegati.

INFORMATIVA PRIVACY

Informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

Il Comune di Uras La informa che il Codice per il trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 dispone la tutela dei dati personali che La riguardano.

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di correttezza, liceità, tutela della riservatezza e dei diritti alla persona.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare dei dati personali eventualmente trattati è, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. a) del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Uras, nella persona del Sindaco, la cui sede istituzionale è ubicata nella Via E. d' Arborea, 86.

IL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13, c. 1 lett. b) del Regolamento UE 2016/679, è il Dirigente del Servizio Politiche Sociali.

L'elenco dei responsabili dei servizi è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Uras all'indirizzo <http://www.comune.uras.or.it>.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DI DATI

Il trattamento dei dati personali, intendendo per trattamento quanto indicato all'art. 6, c. 1, lett. b) del Regolamento UE 2016/679, è curato dal personale del Comune di Uras, appositamente incaricato del trattamento dei dati.

Il dato personale potrà essere inoltre trattato da personale dipendente da operatori economici affidatari di servizi gestiti per conto del Comune di Uras.

I dati personali possono essere comunicati a soggetti terzi, laddove necessario, salvo i casi previsti dalla normativa vigente; I dati personali potranno essere pubblicati presso il sito istituzionale del Comune di Uras se contenuti all'interno di atti amministrativi.

MODALITA' DI TRATTAMENTO

Il dato personale è trattato in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo strettamente necessario a conseguire le finalità per cui è stato raccolto.

Sono adottate specifiche misure di sicurezza, per prevenire la perdita dei dati, l'uso illecito o non corretto degli stessi, e per prevenire accessi non autorizzati agli stessi.

Gli stessi verranno trattati secondo le modalità e i limiti stabiliti dalla legge. Potranno inoltre essere effettuate interconnessioni e controlli incrociati con Amministrazioni e Gestori di Pubblici Servizi, finalizzate all'accertamento di stati, qualità e fatti, ovvero al controllo circa la veridicità di quanto indicato nella Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000.

Il trattamento potrà riguardare anche *dati giudiziari*, così come definiti dall'art. 9 c. 2 lett. e) del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento potrà riguardare anche *dati sensibili*, di cui al c. 2, lett. h) dell'art. 9 del Regolamento UE 2016/679 relativi allo stato di salute o condizioni sociali degli utenti affidati.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione all'accesso dei servizi forniti dal Comune di Uras.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Ai sensi dell'art. 6 di cui al Regolamento UE 2016/679, i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che li riguardano, di conoscerne l'origine, verificarne l'esattezza o di chiederne l'integrazione, l'aggiornamento, la rettifica.

Gli stessi soggetti possono inoltre chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Uras, lì 08.07.2019

F.to il Responsabile del Settore
Maria Ausilia Scema