



COMUNE DI URAS
Settore Socio Culturale

Prot. 8488

Uras, 28 ottobre 2019

**Progetto di gestione in concessione servizi di protezione
sociale per anziani non autosufficienti
e annessa Comunità integrata**
(Art. 13 D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 4)

“Pensionato per anziani Casa Piras”

”

Avviso di preinformazione

Stazione appaltante

Comune di Uras (OR),

Servizio: Sociale/Assistenza

Indirizzo: via E. D'Arborea, 86

Telefono: 0783/8789218

Fax: 0783/89423

e-mail: protocollo@comune.uras.or.it

Profilo di committente: www.comune.uras.or.it/

PEC: protocollo@pec.comune.uras.or.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ass. Sociale Maria Ausilia Scema

E-Mail RUP: mariaausilia.scema@comune.uras.or.it

Codice Univoco: UFYG6T

Codice NUTS: ITG28

Indirizzo internet al quale i documenti di progetto saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto: www.comune.uras.or.it/

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Comune Ente locale (Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267). L'amministrazione aggiudicatrice non funge da centrale di committenza.

Via E. d'Arborea, 86 - 09099 Uras (OR) - Tel.+39.0783 87891 - Fax. +39.0783 89423

E-mail protocollo@comune.uras.or.it PEC protocollo@pec.comune.uras.or.it

CF80000590952 - P.Iva 00090940958 - Fatt. Elettronica: UFYG6T

Codici CPV: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

Codice NUTS: ITG28

Breve descrizione del contratto: il contratto di «Concessione di servizi», ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. *vi*) del *Codice dei contratti pubblici*, ha ad oggetto la gestione dei servizi di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolti ad “anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate non curabili a domicilio” così come previsto dall'art. 13 del Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. 23 dicembre 2005, n. 23, sul Sistema integrato dei servizi alla persona approvato con D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 4, unitamente all'immobile denominato “*Pensionato Casa Piras*”, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Uras in quanto “destinato a un pubblico servizio” ai sensi dell'art. 826, comma 3, codice civile. L'immobile, strumentale alla gestione del servizio, è sito in via Enedina Piras snc e insiste in un lotto di terreno identificato in NCEU fabbricati al F° 22, particella 4986.

A fronte del pagamento di un canone concessorio annuo in favore del Comune di Uras, l'operatore economico concessionario acquisisce il diritto allo sfruttamento economico del servizio affidato e al godimento del bene strumentale.

La struttura risulta avere i requisiti per essere classificata come Comunità Integrata ex art. 13 del D.P.reg. 4/2008, e può ospitare complessivamente n. **22 utenti**, oltre gli utenti degli eventuali servizi aggiuntivi.

Altre eventuali informazioni: il presente avviso non funge da mezzo di indizione della gara, che potrà essere espletata, rientrando al di sotto delle soglie previste per la concessioni dall'art. 35 del *Codice dei contratti pubblici*, successivamente mediante procedimento sulla Piattaforma telematica regionale denominata Sardegna CAT (Centrale acquisti territoriale).

Saranno invitati a presentare l'offerta unicamente gli operatori economici, in forma singola o aggregata, anche a mezzo di raggruppamenti, associazioni di imprese/o consorzi, abilitati su Sardegna CAT entro i termini di avvio del procedimento di aggiudicazione.

I documenti di progetto sono in corso di approvazione ai sensi dell'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*, dalla Giunta Comunale del Comune di Uras.

Saranno liberamente consultabili all'Albo pretorio sul portale istituzionale dell'Ente: www.comune.uras.or.it/

Il contratto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

Manda in pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Uras, unitamente all'invio sul sito Regione Autonoma Sardegna, sezione Comunas – bandi e gare.

Il R.U.P.

A.S. Maria Ausilia Scema

Il Responsabile del servizio

A.S. Maria Ausilia Scema