



COMUNE DI URAS

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 81

Seduta del 25/11/2019

OGGETTO: SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE DI PROTEZIONE SOCIALE A PREVALENTE ACCOGLIENZA ABITATIVA RIVOLTO AD ANZIANI. SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50.

L'anno 2019 addì 25 del mese di **Novembre** alle ore **08.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto convocata con apposito avviso, la GIUNTA MUNICIPALE si è riunita nelle persone seguenti:

| | | Presenti |
|------------------------|-----------------|-----------|
| DORE ANNA MARIA | Sindaco | SI |
| MELIS ANTONIO | Assessore | SI |
| SIDDI IGNAZIO | Assessore | NO |
| PAU ROBERTO | Assessore | SI |
| TOTALE | PRESENTI | 3 |

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dr. FAMA' FRANCO**.

Il Sindaco **D.ssa DORE ANNA MARIA**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

SERVIZIO PUBBLICO DI INTERESSE GENERALE DI PROTEZIONE SOCIALE A PREVALENTE ACCOGLIENZA ABITATIVA RIVOLTO AD ANZIANI. SERVIZIO DI GESTIONE IN CONCESSIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50.

VISTA la proposta n. 93/2019 del Responsabile del Settore Socio Culturale che testualmente recita:

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **23** del **26 ottobre 2019** con la quale questo Comune ha assunto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42, comma 2, lettera e), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'organizzazione e la gestione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa di cui all'art. 13 del DPR n. 22 luglio 2008, n. 4, rivolto ad anziani non autosufficienti, mediante ricorso all'esternalizzazione, avvalendosi dell'istituto giuridico della «concessione di servizi» ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vv), del *Codice dei contratti pubblici*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **24** del **26 ottobre 2019** con la quale è stato approvato il Regolamento per il funzionamento della Comunità integrata;

PRECISATO che all'interno del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa rivolto ad anziani, è prevista la gestione anche della struttura immobiliare denominata Comunità integrata per anziani "*Pensionato per anziani Casa Piras*", appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Uras in quanto "destinato a un pubblico servizio" ai sensi dell'art. 826, comma 3, codice civile. L'immobile, strumentale alla gestione del servizio, è sito in via Enedina Piras snc e insiste in un lotto di terreno identificato in NCEU fabbricati al F° 22, particella 4986;

DATO ATTO che in relazione alle caratteristiche, all'importo e alla durata del servizio, è stato stabilito, dal Consiglio Comunale, il ricorso allo strumento della concessione unica, ai sensi dell'art. 169, comma 6, del *Codice dei contratti pubblici*, per la gestione del servizio e dell'immobile strumentale, per una durata non superiore a nove anni;

RICHIAMATO in particolare l'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del *Codice dei contratti pubblici* il quale dispone che in materia di contratti di servizi e forniture, la progettazione è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio;

PRESO ATTO che la società *Smeralda Consulting Srl*, affidataria delle attività di committenza ausiliarie disciplinate dall'art. 3, lett. m), punti n. 2 e 3, del *Codice dei contratti pubblici*, ha trasmesso i documenti tecnici e supportato il Responsabile unico del procedimento nella predisposizione di un unico livello di progettazione contenente la documentazione prescritta dall'art. 23 del citato *Codice dei contratti pubblici*;

PRESO ATTO che il documento All. 05b (*Computo metrico del progetto tecnico lavori di adeguamento funzionale e messa a norma immobile – art. 10 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*) è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;

RAVVISATA la necessità, al fine di poter di attivare le procedure di scelta del contraente, di approvare i documenti progettuali necessari all'affidamento del contratto di concessione dei servizi;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 27/02/2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - *Codice dei Contratti Pubblici*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. 4 febbraio 2016, n. 2;

ATTESO che si rende parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

PROPONE

La **premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*, i documenti progettuali, propedeutici all'affidamento del contratto di concessione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa di cui all'art. 13 del DPR n. 22 luglio 2008, n. 4, rivolto ad anziani non autosufficienti, per la durata di anni nove e un valore economico complessivo della concessione di **5.287.449,60**, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

01): Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;

02): Indicazioni sui documenti inerenti la sicurezza (D.U.V.R.I.);

03): Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio in concessione;

04): Prospetto economico degli oneri complessivi per l'acquisizione dei servizi in concessione;

05): Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, (con allegati 05a, 05b, 05c, 05d e 5e);

06): Indicazioni di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali del servizio;

07): Schema contratto di concessione del servizio;

08): Codice di comportamento del Comune di Uras.

DI DARE MANDATO ai competenti organi del Comune di avviare, il procedimento di scelta del contraente e di aggiudicazione del contratto di concessione unica, ai sensi dell'art. 169, comma 6, del *Codice dei contratti pubblici*, per l'affidamento del servizio e dell'immobile strumentale alla gestione dello stesso;

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta come sopra indicata;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Socio Culturale, Maria Ausilia Scema, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.;

AD UNANIMITÀ DI VOTI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La **premessa** forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del *Codice dei contratti pubblici*, i documenti progettuali, propedeutici all'affidamento del contratto di concessione del servizio pubblico di interesse generale di protezione sociale a prevalente accoglienza abitativa di cui all'art. 13 del DPR n. 22 luglio 2008, n. 4, rivolto ad anziani non autosufficienti, per la durata di anni nove e un valore economico complessivo della concessione di **5.287.449,60**, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale:

01): Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;

02): Indicazioni sui documenti inerenti la sicurezza (D.U.V.R.I.);

03): Calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio in concessione;

04): Prospetto economico degli oneri complessivi per l'acquisizione dei servizi in concessione;

05): Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, (con allegati 05a, 05b, 05c, 05d e 5e);

- 06): Indicazioni di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali del servizio;
- 07): Schema contratto di concessione del servizio;
- 08): Codice di comportamento del Comune di Uras.

DI DARE MANDATO ai competenti organi del Comune di avviare, il procedimento di scelta del contraente e di aggiudicazione del contratto di concessione unica, ai sensi dell'art. 169, comma 6, del *Codice dei contratti pubblici*, per l'affidamento del servizio e dell'immobile strumentale alla gestione dello stesso;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere,
CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, ad esito unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to D.ssa DORE ANNA MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. FAMA' FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal 27/11/2019 al 12/12/2019 per quindici giorni.

IL MESSO COMUNALE

F.to PILLONI ELISA

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Uras, li _____

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO**

LISCI Maria Angela