



Comune di Uras
Settore Socio Culturale

Allegato 05a

**Progetto di gestione in concessione servizi di protezione
sociale per anziani non autosufficienti
e annessa Comunità alloggio integrata**

(Art. 13 D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 4)

“Pensionato per anziani Casa Piras”

Planimetrie

Descrizione della struttura e planimetria

La struttura residenziale integrata è ubicata in un'area di superficie di circa 4.500 m², sita in via Enedina Piras snc, tra la via Eleonora d'Arborea e la via Emilio Lussu. Appartiene al patrimonio indisponibile del Comune di Uras ed è destinata a un pubblico servizio, ai sensi dell'art. 826, comma 3, codice civile.

La superficie complessiva dell'immobile è di circa 1.050 m², oltre l'area di pertinenza (cortile esterno, ingresso).

La costruzione si sviluppa su un unico livello e precisamente su un piano rialzato, sovrastante un locale seminterrato adibito ad alloggiamento delle parti impiantistiche.

È circondato sui quattro lati da un'ampia area di pertinenza.

L'edificio è costituito da cinque zone fondamentali:

- tre sezioni destinate agli alloggi per gli anziani non autosufficienti di cui all'art. 13 del DPR 4/2008: la prima sezione per n. **12 ospiti**; la seconda destinata alla seconda sezione per n. **6 ospiti**; la terza destinata per n. **4 ospiti**;

- una zona centrale destinata a sala pranzo, soggiorno, sala TV. Sala laboratori e ufficio amministrativo da realizzare ai sensi dell'art. 10 del presente Capitolato speciale;

- un'ala destinata agli ambienti di servizio.

La struttura è dotata di riscaldamento/rinfrescamento di tipo a sorgente, zonizzato al fine di rendere la gestione energetica economica e funzionale. Sono presenti due impianti separati dal punto di vista distributivo: uno alimentato esclusivamente dalla caldaia per il riscaldamento dei bagni, l'altro suddiviso in quattro zone e alimentato dalla caldaia e da una eventuale pompa di calore per provvedere al riscaldamento/rinfrescamento tramite ventilconvertitori, dei locali da servire.

Sull'immobile insiste un diritto reale di superficie di durata di anni 20 (venti) a favore di terzi, finalizzato all'installazione sulla copertura dello stesso, di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante pannelli fotovoltaici, giusto atto in forma pubblica amministrativa rep. 3/2012 del 07/08/2012.

ALLEGATO A2 - PIANTA ARREDATA

PIANTA ARREDATA

