



Comune di Uras
Settore Socio Culturale

Allegato 05b

**Progetto di gestione in concessione servizi di protezione
sociale per anziani non autosufficienti
e annessa Comunità integrata**

(Art. 13 D.P.Reg. 22 luglio 2008, n. 4)

“Pensionato per anziani Casa Piras”

**Computo metrico del progetto tecnico lavori di adeguamento funzionale e messa
a norma immobile (art. 10 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale)**

Ai sensi dell'art. 10 del *Capitolato speciale descrittivo e prestazionale*, sono a carico dell'operatore economico concessionario del servizio, i lavori di adeguamento funzionale e messa a norma della struttura inseriti nel presente **Computo metrico** preliminare di progetto.

I lavori consistono prioritariamente negli interventi di adeguamento funzionale propedeutici all'acquisizione delle autorizzazioni, abilitazioni e certificazioni necessarie al funzionamento.

Sono in particolare necessari, a titolo esemplificativo, lavori per la realizzazione:

- Ufficio amministrativo;
- Sala TV;
- Parete divisoria scorrevole;
- Sostituzione della porta camera polivalente, ala destinata agli ospiti art. 11, comma 7, DPRReg. 8/2008;
- Camera doppia ospiti art. 11, comma 7, DPRReg. 8/2008 mediante accorpamento di due camere singole, previo spostamento dei servizi igienici.

L'operatore economico ha facoltà di proporre, in sede di presentazione dell'offerta, eventuali proposte migliorative di lavori da realizzare a proprio carico (sistemazione e arredo cortile esterno, allestimenti aggiuntivi ecc.), purché funzionali al progetto di gestione pluriennale proposto.



Comune di URAS

Provincia OR

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI
Lavori di manutenzione edificio casa di riposo

COMMITTENTE
IMPRESA

COMUNE DI URAS

CONTRATTO
N° Repertorio
Registrato il
presso
al n.
Mod.
Volume
Foglio

del

PROGETTISTA

IL TECNICO

Data 07/12/2018



M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
1 D.0013.000 5.0004 (M)	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBAT- TERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici in- tonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto							
	Pareti e soffitti interno					0,00		
	- Spogliatoi personale	2,000			54,310	108,62		
	- Wc personale	2,000			13,100	26,20		
	- Dispensa				63,510	63,51		
	- sala frigo				60,240	60,24		
	- lavaggio stoviglie				42,820	42,82		
	- lavaggio stiratura				55,910	55,91		
	- cucina				68,000	68,00		
	- disimpegno				141,480	141,48		
	- w.c. soggiorno				8,160	8,16		
	- w.c. soggiorno				8,960	8,96		
	idem				19,110	19,11		
	idem				12,220	12,22		
	idem				15,810	15,81		
	- ripostiglio				26,530	26,53		
	- disimpegno				50,030	50,03		
	- soggiorno pranzo				348,190	348,19		
	- ingresso				200,730	200,73		
	Ala nord					0,00		
	- ripostiglio				27,940	27,94		
	- guardaroba				48,550	48,55		
	- camera				70,470	70,47		
	- w.c.				13,940	13,94		
	- antibagno				9,590	9,59		
	- camera				70,470	70,47		
	- camera				70,470	70,47		
	- w.c.				13,940	13,94		
	- antibagno				9,650	9,65		
	- corridoio				108,180	108,18		
	- w.c. disabili				29,140	29,14		
	- camera				69,000	69,00		
	- camera				69,000	69,00		
- w.c.				13,360	13,36			
- antibagno				9,460	9,46			
- camera				69,000	69,00			
- disimpegno				163,940	163,94			
Ala Est					0,00			
- camera				55,740	55,74			
- w.c.				25,410	25,41			
- camera				55,800	55,80			
- camera				55,740	55,74			
- w.c.				18,080	18,08			
- antibagno				24,000	24,00			
- disimpegno				111,400	111,40			
. w.c. disabili				24,200	24,20			
- camera				54,000	54,00			
- w.c.				13,400	13,40			
- antibagno				22,400	22,40			
- camera				82,000	82,00			
- guardaroba				39,000	39,00			
Ala sud					0,00			
- sala attesa				55,800	55,80			
- ufficio				80,020	80,02			
- camera				44,990	44,99			
- w.c.				20,480	20,48			
- camera				46,810	46,81			
- disimpegno				70,500	70,50			
- camera tripla				75,930	75,93			
- camera				48,740	48,74			
- w.c.				16,280	16,28			
- pareti in cartongesso				100,000	100,00			
	Sommano (m2)					3.263,34	6,10	19.906,37

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
2 D.0013.000 3.0063 (C)	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 10 cm Tamponamento vano porta		0,900		2,100	1,89		
	Sommano (m2)					1,89	32,79	61,97
3 D.0013.000 4.0027 (C)	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta vano porta	2,000	0,900		2,100	3,78		
	Sommano (m2)					3,78	18,87	71,33
4 Porta (C)	Posa in opera di infisso porta interna tamburata, compreso la fornitura e posa in opera di controtelaio. Comprese opere murarie, ferramenta ed ogni altro onere.	5,000				5,00		
	Sommano (corpo)					5,00	100,00	500,00
5 D.0009.000 4.0178 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE COMUTATO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop-erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce commutato (doppio interruttore per un utilizzatore)	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	97,96	97,96
6 D.0012.000 5.0001 (C)	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elet- tromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilit' a di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qual- siasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. realizzazione vano porta interna Realizzazione vano porta esterno		0,800 0,800	2,100 0,900	0,100 0,300	0,17 0,22		
	Sommano (m3)					0,39	235,91	92,00
7 D.0009.000 4.0031 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI CMANDO, SEGNALAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese com- prese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti ed escluse le opere murarie. Presa 2P+T 16A impianti interni civili Punti presa SCHUKO	7,000				7,00		
	Sommano (cad)					7,00	28,80	201,60

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
8 Pulizia (C)	Escuzione di pulizia di tutti gli ambienti interni dell'edificio, compresa aspirazione polvere, lavaggio pavimenti e rivestimenti, pulizia sanitari, rubinetti, flessibili ecc., pulizia degli arredi (sedie tavoli, letti, comodini, ecc.). Compresa la fornitura di idonei prodotti di pulizia e di ogni altro onere o magistrero per dare il tutto finito a perfetta regola d'arte. pulizia ambienti	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	500,00	500,00
9 ripristini (C)	Ripristino di intonaci ammalorati esterni, compresa asportazione delle parti ammalorate, pulizia a spazzola del fondo, intonaco con malta per esterni, tinteggiatura con pittura al quarzo per esterni. ripristinio esterni	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	1.000,00	1.000,00
10 D.0012.001 6.0002 (C)	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, la rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vasca da bagno, piatto doccia. Asportazione vasche	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	45,00	225,00
11 D.0010.000 7.0075 (C)	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UNITA' ABITATIVA FINO A 100 mq, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC Docce	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	192,20	961,00
12 D.0010.000 7.0098 (C)	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PIATTO DOCCIA IN VETROCHINA bianca, dimensioni circa 75x75, incluse rubinetteria ed apparecchiature di scarico e raccordo Nuovi piatti doccia	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	388,94	1.944,70
13 Idrico.001 (C)	Fornitura e posa in opera di saracinesca in bronzo a chiusura rapida, PN 16, attacchi F/F, diametro 2"1/2 - 65 mm. Compresa asportazione saracinesca esistente non funzionante, collegamento alla condotta in polietilene esistente. Compresi raccordi a compressione in PE 110 PN 16 M/ PE 2"1/2, scavo, pozzetto prefabbricato 40x40x40 in c.a.av. completo di chiusino carrabile in ghisa, materiali per il collegamento, sfridi ed ogni altro onere e magistrero per dare il tutto a perfetta regola d'arte.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	287,30	287,30

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
14 Allaccio (C)	Realizzazione di allaccio idrico, compreso scavo, reinterro, condotta in polietilene PN 10 DN 40, giunti, raccordi e pezzi speciali. Dato in opera a regola d'arte ogni onere e magistero compreso.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	800,00	800,00
15 E.17.50.10. A (C)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete Area ludica Box informazioni		4,200 3,300 3,950 3,550 3,650		3,000 3,000 1,000 3,000 3,000	12,60 9,90 3,95 10,65 10,95		
	Sommano (mq)					48,05	26,76	1.285,82
16 SAR18_PF. 0013.0006.0 275 (C)	INFISSO DI FINESTRA IN PVC, BIANCO, rigido, antiurto, stabilizzato, in profilati estrusi a più camere prodotti in conformità alle norme UNI-DIN e con marchio di qualità rilasciato da istituti ufficiali; con giunzioni realizzate con saldature a compenetrazione, con rinforzi metallici e guarnizioni di tenuta saldabili; completo di accessori di posa, movimento e chiusura; controcassa a murare in profilato zincato dimensione tipo 1,20x1,40 ad un'anta. Data in opera compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. box Area ludica		1,500 3,950		1,500 2,000	2,25 7,90		
	Sommano (cadauno)					10,15	907,03	9.206,35
17 SAR18_PF. 0013.0006.0 250 (C)	PORTONCINO CAPOSCALA O ESTERNO AD UN'ANTA IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA, dimensioni 80-90x210. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili in massello della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo all'esterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Verniciatura con una mano di impregnante, antitarma ed antimuffa, trasparente o colorato, dato ad immersione e mano a finire opaca previa carteggiatura dell'impregnante. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.	1,000				1,00		
	Sommano (cadauno)					1,00	1.299,79	1.299,79
18 varie (C)	PULIZIA DELL'AREA CORTILIZIA DELLA STRUTTURA, comprensivo, di falciatura dei cespugli infestanti, tosatura del prato, taglio di canne, ecc..Compreso il carico, il trasporto e lo scarico in discarica autorizzata, oneri di discarica ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto a perfetta regola d'arte.	1,000				1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	2.542,42	2.542,42
	(Totale Lavorazioni + Sicurezza di fase) = Totale Computo							40.983,61

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE								
	Totale Lavorazioni						€ 40.983,61	
	Totale Sicurezza Speciale						€ 0,00	
	Totale progetto						€ 40.983,61	
QUADRO ESONOMICO								
	Lavorazioni						€ 40.983,61	
	IVA al 22% sulle lavorazioni						€ 9.016,39	
					TOTALE COMPLESSIVO		€ 50.000,00	

Il Progettista