



COMUNE DI URAS

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 58

Seduta del 13/09/2011

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO PIAZZALE EDIFICIO CASA DI RIPOSO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE AI FINI DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO.

L'anno **duemilaundici** addì **tredecì** del mese di **Settembre** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto convocata con apposito avviso, la GIUNTA MUNICIPALE si è riunita nelle persone seguenti:

| | | Presenti |
|-------------------|-----------|----------|
| CASCIU GERARDO | Sindaco | NO |
| MELONI EFISIO | Assessore | SI |
| SIDDI MARILANDO | Assessore | SI |
| CORRIAS ANTONIO | Assessore | SI |
| CARTA VALERIA | Assessore | SI |
| TOCCO IGNAZIO | Assessore | SI |
| IBBA MARCO RENATO | Assessore | SI |
| TOTALE | PRESENTI | 6 |

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. CAMPO Giovanna Maria.

Il Presidente MELONI EFISIO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta n. 59/2011 del Responsabile del Settore Tecnico che testualmente recita:

VISTO l'avviso pubblico "invito a manifestare interesse di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011"; Piano finanziamenti destinati alla costruzione, ristrutturazione e adeguamento di strutture socio-assistenziali;

PRESO ATTO che saranno ammesse a finanziamento, nei limiti delle disponibilità, le richieste formulate dai comuni per interventi di completamento di lotti precedenti già finanziati dall'Assessorato dell'Igiene e sanità non completati per carenza di risorse finanziarie;

RILEVATO che il fabbricato "Casa di Riposo" di Uras, è stato finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato all'Igiene e Sanità, con D.A. N° 139/52 del 4.12.1986, registrato alla Corte dei Conti in data 30.05.1987, Registro 1, Foglio n. 289 con un importo di lire 532.842.500,= per lavori di ristrutturazione della Casa di Riposo di Uras;

PRESO ATTO che l'edificio Casa di Riposo, risulta completamente ultimato e agibile, mentre l'area cortilizia necessita di interventi di completamento ed adeguamento per consentire una sua totale fruizione;

VISTA la nota del responsabile del Settore Tecnico in data 01/09/2011 con la quale il Geom. Pietro Carboni è stato nominato responsabile del procedimento e progettista per la fase preliminare dei lavori di cui trattasi;

VISTO il progetto preliminare dei "lavori di completamento piazzale edificio casa di riposo", redatto dal Geom. Pietro Carboni, nel mese di settembre 2011, dell'importo complessivo di € 264.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 2.1 - Corografia;
- Allegato 2.2 - Planimetria catastale;
- Allegato 2.3 - Stralcio dal P.U.C.;
- Allegato 2.4 - Planimetria del lotto;
- Allegato 3 - Preventivo sommario e quadro economico;
- Allegato 4 - Prime indicazioni sulla sicurezza.

VISTO il quadro economico di progetto appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO

| | | |
|---|-----------------------------------|--------------|
| | Lavori a corpo | € 170.000,00 |
| | Oneri per la sicurezza | € 2.480,00 |
| A | Importo lavori a base d'asta | € 172.480,00 |
| | Somme a disposizione | |
| | Imprevisti | € 2.074,00 |
| | Spese tecniche | € 51.500,00 |
| | Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 | € 3.450,00 |
| | IVA al 20% | € 34.496,00 |
| B | Sommano a disposizione | € 91.520,00 |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | € 264.000,00 |

PRESO ATTO che il base all'avviso pubblico della Regione Autonoma della Sardegna "invito a manifestare interesse di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 30/65 del 12 luglio 2011 - Piano finanziamenti destinati alla costruzione, ristrutturazione e adeguamento di strutture socio-assistenziali", l'Ente beneficiario, deve partecipare alla spesa con un contributo minimo del 20% pari ad € 52.800,00, per cui l'amministrazione comunale, qualora beneficiario del finanziamento regionale, si impegna a stanziare le necessarie risorse economiche;

DATO ATTO che l'amministrazione comunale, col presente atto, vincola il fabbricato in argomento, per un periodo non inferiore a 20 anni, a destinazione "Casa di Riposo";

RICHIAMATO il verbale di verifica del progetto preliminare sottoscritto dal Responsabile del Settore Tecnico in data 12/09/2011;

RITENUTO che il progetto sia stato redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 "Codice dei Contratti Pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTA la Legge Regionale 07/08/2007, n. 5 - "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma, e 109, 2° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 4 del 19/06/2007 di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Tecnico;

CONSIDERATO che l'approvazione del presente progetto è finalizzata alla sola partecipazione all'avviso pubblico della R.A.S., pertanto non costituisce impegno di spesa;

il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, a norma dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 all'approvazione del succitato progetto preliminare.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Tecnico come sopra indicata;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che l'approvazione del presente progetto è finalizzata alla sola partecipazione all'avviso pubblico della R.A.S., pertanto non costituisce impegno di spesa;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto preliminare dei "lavori di completamento piazzale edificio casa di riposo", redatto dal Geom. Pietro Carboni, nel mese di settembre 2011, dell'importo complessivo di € 264.000,00, secondo il quadro economico riportato in premessa;

DI IMPEGNARSI a cofinanziare alla spesa con un contributo minimo del 20% pari ad € 52.800,00, qualora beneficiario del finanziamento regionale;

DI IMPEGNARSI a vincolare il fabbricato in argomento, per un periodo non inferiore a 20 anni, a destinazione "Casa di Riposo";

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, ad esito unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sig. Efsio MELONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Giovanna Maria CAMPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune R.P.A. n. 955 dal 15/09/2011 al 30/09/2011 per quindici giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Giovanna Maria CAMPO
