

COMUNE DI URAS

(Provincia di Oristano)
Eleonora d'Arborea, 86



[Handwritten signature]

ALL. A

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI

ANNATA AGRARIA 2011/2012

1. CONDIZIONI ECONOMICHE SOGLIE ISEE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per le condizioni economiche vengono considerate le seguenti SOGLIE ISEE:

ISEE Fino a € 5.164,57	Punti 6
ISEE da € 5.164,58 a € 7.746,85	Punti 4
ISEE da € 7.746,86 a € 10.329,14	Punti 2
ISEE da € 10.329,15 a € 12.911,43	Punti 1
ISEE oltre € 12.911,43	0

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa.

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio viene considerata la composizione del nucleo familiare, nel seguente modo:

Famiglia con un componente	Punti 0
Famiglia fino a due componenti	Punti 1
Famiglia fino a tre componenti	Punti 2
Famiglia fino a quattro componenti	Punti 3
Famiglia fino a cinque componenti	Punti 4
Famiglia dai sei componenti e oltre	Punti 5

Per **nucleo familiare**, ai fini del presente bando si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa.

3. CONSISTENZA DEI TERRENI DI PROPRIETA' O COMUNQUE NELLA DISPONIBILITA' DEL NUCLEO FAMILIARE

TERRENI IN PROPRIETA' vengono presi in considerazione tutti quelli di cui si ha il diritto reale, eccezion fatta per i terreni di cui non si ha la disponibilità per provati motivi indipendenti dalla propria volontà.

TERRENI COMUNQUE DISPONIBILI: si intendono quei terreni posseduti ad altro titolo diverso dalla proprietà: quali ad esempio: affitti, usufrutto, ecc.....

Fino a Ha 1.00.00	Punti 10
da Ha 1.00.01 a Ha 3.00.00	Punti 8
da Ha 3.00.01 a Ha 5.00.00	Punti 6
da Ha 5.00.01 a Ha 7.00.00	Punti 4
da Ha 7.00.01 a Ha 10.00.00	Punti 2
Oltre Ha 10.00.00	Punti 0

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa.

NOTA BENE per i soci di società o Cooperative vengono considerati tutti i terreni (in proprietà o nella disponibilità di ciascun nucleo familiare), indipendentemente dal fatto che siano conferiti o meno in Cooperativa.

4. PRECEDENTI ASSEGNAZIONI DI TERRENI COMUNALI

I vecchi affittuari che, a seguito del rilascio graduale dei terreni comunali, dovessero trovarsi nella condizione di detenere una superficie comunale inferiore a 4 ettari, possono partecipare al bando di concorso e avranno diritto alla nuova assegnazione nel caso in cui dopo la prima assegnazione agli idonei in graduatoria siano rimasti disponibili ulteriori lotti. Se la superficie residua detenuta è inferiore ai 6 ettari, ma superiore ai 4, avranno diritto ad una nuova assegnazione nel caso in cui, dopo la seconda assegnazione agli idonei in graduatoria, siano rimasti disponibili ulteriori lotti.

NORME GENERALI

L'Amministrazione Comunale provvederà al soddisfacimento delle domande in posizione utile in graduatoria nei limiti dei lotti resi disponibili. Verranno approvate graduatorie separate per ciascuna delle categorie di cui al primo comma dell'art. 3 del regolamento.

I richiedenti dovranno specificare a quale categoria di terreno si riferisce la loro domanda e l'ordine di preferenza.

Nel caso in cui vi siano più richiedenti dello stesso nucleo familiare, verrà considerata solo la domanda del più giovane di età.

Chiunque abbia liti in corso col Comune non potrà mai essere assegnatario di terreni.

Per coloro che nell'annata agraria precedente hanno avuto in concessione terreni comunali, qualora risultino in posizione utile per l'assegnazione di terreni della medesima classe, viene garantito il diritto ad avere in concessione lo stesso lotto.

A conclusione del procedimento per la concessione di terreni comunali, gli eventuali lotti ancora disponibili potranno essere concessi agli idonei che ne facciano richiesta, sempre seguendo l'ordine in graduatoria.

Entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto I CONCESSIONARI dovranno regolarizzare l'iscrizione nel registro delle imprese e negli altri registri previsti dalla normativa vigente.

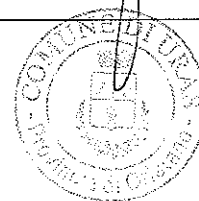
Qualunque controversia dovesse insorgere fra il Comune e i concessionari sarà deferita alla Commissione di cui all'art. 30 del Regolamento comunale.

COMUNE DI URAS

(Provincia di Oristano)
Eleonora d'Arborea, 86

Atto 1070 alla Delibera *Q.M.*

N. *64* del *18/10/2011*



Stefano C...
ALL. B

ANNATA AGRARIA 2011/2012

TERRENI COMUNALI DISPONIBILI

Ubicazione - Tipologia dei terreni - Numero Lotti Disponibili

1° DISTRETTO	QUALITA'	CLASSE	N. LOTTI
COMIZIO 13 (Ha 2.86.67)	Orto Irriguo	A	3 (2 di Ha 1.00.00 e 1 di Ha 0.86.67)
COMIZIO 19 (Ha 7.94.92)	Orto Irriguo	A	8 (7 di Ha 1.00.00 e 1 di Ha 0.94.92)
COMIZIO 24 (Ha 2.30.78)	Orto Irriguo	A	3 (di Ha 0.76.92)
2° DISTRETTO	QUALITA'	CLASSE	N. LOTTI
MAGLIA 199 (Ha 5.41.27)	Seminativo Irriguo	B	2 (divisi in parti uguali)
MAGLIA 211 (Ha 3.00.00)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 212 (Ha 2.96.80)	Seminativo Irriguo	B	2 (di Ha 2.70.63)
MAGLIA 212 (Ha 2.16.55)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 215 (Ha 1.72.72)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 216 (Ha 2.92.50)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 230 (Ha 0.77.65)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 236/247 (Ha 3.98.91)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 236/247 (Ha 3.98.91)	Seminativo Irriguo	B	1

MAGLIA 237 (Ha 1.61.32)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 206 (Ha 1.22.28)	Seminativo Asciutto	B	1 (di Ha 3.89.91) (ex E.Pianu)
MAGLIA 207 (Ha 2.67.63)	Seminativo Irriguo	B	
MAGLIA 208 (Ha 1.55.00)	Seminativo Irriguo	B	
MAGLIA 240 (Ha 1.47.28)	Seminativo Irriguo	B	
MAGLIA 209 (Ha 0.36.27)	Seminativo Irriguo	B	1 (di Ha 3.94.40) (ex E.Pianu)
MAGLIA 239 (Ha 0.55.85)	Seminativo Irriguo	B	
MAGLIA 241 (Ha 2.20.38)	Seminativo Irriguo	B	1 (di Ha 3.93.08) (ex E.Pianu)
FOGLIO 5 Map. 167 (Ha 1.72.70)	Seminativo Asciutto	A	
MAGLIA 242 (Ha 1.07.16)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 243 (Ha 2.22.66)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 258 (Ha 3.35.56)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 259 (Ha 4.28.74)	Seminativo Irriguo	B	1 (ex Gianni Lai)
MAGLIA 267 (Ha 4.70.23)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 280 (Ha 3.00.00)	Seminativo Irriguo	B	1
FOGLIO 2 N.196 (Ha 1.25.89)	Seminativo Irriguo	B	1
FOGLIO 2 mapp. N. 231 (Ha 1.60.02)	Semin.vo Irriguo	B	
FOGLIO 2 mapp. N. 153 (Ha 0.17.79)	Seminvo Irriguo	B	
FOGLIO 2 mapp. N. 155 (Ha 0.04.93)	Semin.vo Irriguo	B	
	Tot. 1.82.74		1
FOGLIO 2 mapp. N. 229 (Ha 1.72.56)	Semin.vo Irriguo	B	1 (ex G. Cadeddu)
FOGLIO 7 n. 30 (Ha 6.23.41)	Seminativo asciutto	B	
FOGLIO 7 n. 31 (Ha 0.62.40)	Seminativo asciutto	B	2
FOGLIO 7 n. 20c (Ha 0.45.00)	Seminativo asciutto	B	
	Tot Ha 7.30.81		

PASCOLO

FOGLIO 2 mapp. N. 1-2-3-4-5-6 (Ha 2.04.65)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 3 map. N. 2 (Ha 4.05.10)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 3 map. N. 3 (Ha 0.05.10)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 3 map. N. 18 (Ha 0.88.30)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 3 map. N. 19 (Ha 0.09.20)	Pascolo cespugliato	
Tot. 7.12.35		2

FOGLIO 17 N. 138 (Ha 0.13.60)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 139 (Ha 1.13.15)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 136 (Ha 2.44.97)	Pascolo cespugliato	
Tot. Ha 3.71.72		1

FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60)	Pascolo cespugliato	1
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60)	Pascolo cespugliato	1
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60)	Pascolo cespugliato	1
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60)	Pascolo cespugliato	1(ex Antonio Scanu)
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60)	Pascolo cespugliato	1(ex Antonio Scanu)

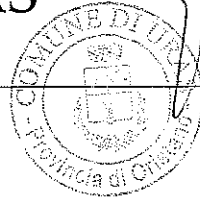
FOGLIO 17 N. 104 (Ha 0.04.00)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 182 (Ha 0.14.00)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 170 (Ha 0.82.20)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 12 (Ha 1.97.15)	Pascolo cespugliato	
FOGLIO 17 N. 168 (Ha 0.15.60)	Pascolo cespugliato	
Tot. Ha 3.12.95		1

FOGLIO 6 N. 67 (Ha 1.92.75)	Pascolo cespugliato	1
-----------------------------	---------------------	---

Allegato alla delibera G.M.
N. 64 del 18/10/2011

COMUNE DI URAS

(Provincia di Oristano)
Eleonora d'Arborea, 86



ALL. C

CANONI DI CONCESSIONE TERRENI COMUNALI

ANNATA AGRARIA 2011/2012

Qualità di terreno	Canone per Ha 2010/2011	Riduzione %	Canone per Ha 2011/2012
INCOLTO	€ 32,34	20%	€ 25,87
PASCOLO CESPUGLIATO	€ 46,97	20%	€ 37,58
PASCOLO	€ 84,33	20%	€ 67,46
SEMINATIVO ASCIUTTO	€ 96,44	20%	€ 77,15
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 112,43	20%	€ 89,94
ORTO IRRIGUO	€ 375,80	20%	€ 300,64
BOSCO	€ 83,30	20%	€ 66,64

Al comizio 19 di Ha 9.95.69 - Orto irriguo - si applicherà il canone ridotto di € 240,00 ad ettaro, in quanto soggetto a sommersioni.