



COMUNE DI URAS

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 64

Seduta del **18/10/2011**

OGGETTO: CONCESSIONE TERRE CIVICHE ANNATA AGRARIA 2011/2012 - ADEGUAMENTO TARIFFE - AGGIORNAMENTO CRITERI - DIRETTIVE.

L'anno **duemilaundici** addì **diciotto** del mese di **Ottobre** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto convocata con apposito avviso, la GIUNTA MUNICIPALE si è riunita nelle persone seguenti:

		Presenti
CASCIU GERARDO	Sindaco	SI
MELONI EFISIO	Assessore	SI
SIDDI MARILANDO	Assessore	SI
CORRIAS ANTONIO	Assessore	SI
CARTA VALERIA	Assessore	SI
TOCCO IGNAZIO	Assessore	SI
IBBA MARCO RENATO	Assessore	SI
TOTALE	PRESENTI	7

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dr. CAMPO Giovanna Maria**.

Il Presidente **CASCIU GERARDO**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

IL SINDACO

Vista la L. n. 203 del 3 maggio 1982;

Vista la L. R. n. 12 del 14/03/1994;

Visto il Regolamento per la gestione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 54-67-74 del 1999 e modificato con deliberazione C.C. n. 10 del 24/03/2001;

Visto il Piano di valorizzazione dei terreni comunali gravati da uso civico comprensivo della classificazione e determinazione dei canoni di concessione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/07/2001 ed integrato con deliberazione C.C. n. 13 del 18/02/2003;

Rilevato che il Settore Usi Civici della R.A.S. ha sospeso l'emanazione del parere di approvazione del Piano di Valorizzazione e di recupero delle terre civiche in quanto mancante della documentazione relativa ai terreni oggetto di Riordino Fondiario;

Richiamata la deliberazione G. M. n. 80 dell'1/10/2010 con la quale, in attesa dell'approvazione del Piano di Valorizzazione delle terre civiche di cui sopra, è stata autorizzata, per l'annata agraria 2010/2011, la concessione dei terreni comunali disponibili, sulla base della nuova proprietà attribuita dal Consorzio di Bonifica e con riferimento alle relative maglie;

Preso atto che con decorrenza 15/10/2011, per effetto della scadenza dei contratti agrari stipulati nell'annata agraria appena conclusa e del rilascio graduale da parte dei vecchi affittuari, risultano liberi numerosi terreni comunali;

Rilevata la necessità di autorizzare anche per l'annata agraria 2011/2012 la concessione dei terreni comunali disponibili, pur in assenza dell'approvazione del Piano di valorizzazione delle terre civiche da parte del Settore Usi Civici della R.A.S.;

Vista la nota assunta al prot. n. 6019 del 22/09/2011 con la quale gli assegnatari dei terreni comunali chiedono la riduzione del canone di affitto, nella misura del 30%, per l'annata agraria 2011/2012, in conseguenza della forte crisi che sta attraversando il mondo della campagna da diversi anni.

Preso atto delle reali difficoltà economiche e strutturali in cui versa tutto il settore agro pastorale, difficoltà che sono emerse anche in occasione delle numerose manifestazioni di protesta tenutesi negli ultimi mesi, sia a livello regionale che nazionale;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale, n. 6 del 12/01/2010, "Determinazione canone fitti agrari - Annata Agraria 2011/2012";

Considerato l'attuale interesse dell'Amministrazione a fronteggiare le problematiche del settore agro pastorale in ambito locale, riconoscendo una riduzione dei costi relativi ai canoni dei fitti agrari per l'annualità 2011/2012, che può quantificarsi nella misura del 20%;

Visto il parere espresso dalla maggioranza del Comitato Comunale dell'agricoltura, nella seduta del 29/09/2011, che propone una riduzione dei canoni dei fitti nella misura del 25%;

Vista la nota, assunta al prot. N. 6630 del 14/10/2011 con la quale il sig. Antonio Scanu, in qualità di vecchio affittuario, comunica la volontà di risolvere anticipatamente il contratto agrario in essere, al fine di poter concorrere al bando per l'assegnazione delle terre comunali per l'annata agraria 2011/2011;

Accertato che il sig. Scanu Antonio ha provveduto al rilascio anticipato di tutti i terreni comunali e al pagamento di tutte le 6 (sei) rate relative ai canoni per le annualità pregresse;

Preso atto, altresì, della necessità di aggiornare, per l'annata agraria 2011/2012, i criteri per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei terreni comunali, nella parte relativa ai punteggi da assegnare sulla base della consistenza dei terreni di proprietà o comunque nella disponibilità del nucleo familiare, riconoscendo un maggior punteggio ai richiedenti che hanno una minore disponibilità di terreni propri;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Per i motivi espressi in premessa;

Di Autorizzare per l'annata agraria 2011/2012 la concessione di terreni comunali da destinare ad attività tradizionali seminiero e pascolo, in deroga ai sensi dell'art. 45 della l. 203/82, previo espletamento di apposito bando;

Di Approvare l'allegato A) riportante i criteri aggiornati per la concessione di terreni comunali;

Di Approvare l'allegato B) contenente l'individuazione dei terreni comunali disponibili per la nuova annata agraria e la loro suddivisione in lotti, compresi i terreni rilasciati anticipatamente dal sig. Scanu Antonio;

Di approvare per l'annata agraria 2011/2012, la riduzione dei canoni attualmente vigenti per i fitti agrari, nella misura del 20%, come da **allegato C).**

Dare Atto che il Responsabile del Settore Amministrativo dovrà porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali alla realizzazione dell'obiettivo;

Propone altresì

l'immediata esecutività della presente, ai sensi dell'art. 134, 4= comma D.Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la proposta;

Ricordato che con deliberazione G.M. n. 62 del 23/09/2009, per l'annata agraria 2009/2010 è stata disposta una maggiorazione media del 20% dei canoni per i fitti agrari indicati nella tabella 4 del Piano di valorizzazione approvata con deliberazione C.C. n. 29 del 25/07/2011, per far fronte ai sempre maggiori costi di gestione, quali quelli relativi alle utenze di manutenzione del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese;

Rilevato che le ultime cartelle esattoriali del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese sono risultate in decremento, consentendo quindi una riduzione dei canoni senza danno all'Ente.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ADOZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERA
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA, a norma dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Sindaco come sopra indicata;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Autorizzare per l'annata agraria 2011/2012 la concessione di terreni comunali da destinare ad attività tradizionali seminiero e pascolo, in deroga ai sensi dell'art. 45 della l. 203/82, previo espletamento di apposito bando;

Di Approvare l'allegato A) riportante i criteri aggiornati per la concessione di terreni comunali;

Di Approvare l'allegato B) contenente l'individuazione dei terreni comunali disponibili per la nuova annata agraria e la loro suddivisione in lotti, compresi i terreni rilasciati anticipatamente dal sig. Scanu Antonio;

Di approvare per l'annata agraria 2011/2012, la riduzione dei canoni attualmente vigenti per i fitti agrari, nella misura del 20%, come da **allegato C).**

Dare Atto che il Responsabile del Settore Amministrativo dovrà porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali alla realizzazione dell'obiettivo;

Con successiva votazione, ad esito unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Rag. Gerardo CASCIU

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Giovanna Maria CAMPO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune R.P.A. n. 1067 dal 18/10/2011 al 02/11/2011 per quindici giorni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Giovanna Maria CAMPO
