



# COMUNE DI URAS

*Provincia Di Oristano*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 3

Seduta del 18/01/2011

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE ED IMMOBILI COMUNALI ANNO 2011.**

L'Anno **DUEMILADIECI**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la **GIUNTA MUNICIPALE** si è riunita nelle persone seguenti:

		Presenti	Assenti
<b>CASCIU GERARDO</b>	Sindaco	X	
<b>MELONI EFISIO</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>SIDDI MARILANDO</b>	Assessore	X	
<b>CARTA VALERIA</b>	Assessore	X	
<b>CORRIAS ANTONIO</b>	Assessore	X	
<b>TOCCO IGNAZIO</b>	Assessore	X	
<b>IBBA MARCO RENATO</b>	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>		7	-

Con l'assistenza del Segretario Comunale **D.ssa Giovanna Maria CAMPO**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**VISTA** la proposta n. 1/2011 del Responsabile del Settore Tecnico che testualmente recita:

**VISTO** l'art. 172, lett. c) del D.lgs 297/2000 che prevede, quale allegato al bilancio, la deliberazione con cui "vengono indicate le quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie- ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865, 05/08/1978 n. 457- che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Che con la citata deliberazione, i Comuni stabiliscono i prezzi di cessione per qualsiasi tipo di area o di fabbricato".

**RICHIAMATA** la Legge n. 191 del 23/12/2009 - Finanziaria 2010 "Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale dello stato";

**CONSIDERATO** che il Comune di Uras deve stabilire anche per l'anno 2011 i prezzi di cessione delle aree ed immobili di proprietà comunale, da alienare, individuate nelle Zone Omogenee: B - C1 - C3, oltre alle aree individuate per l'installazione di impianti fotovoltaici, attualmente in zone E5 -agricola;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- C.C. n° 19 del 14/08/1973 e n° 23 del 15/05/1974, con le quali si approvava il Piano di lottizzazione ZONA C1, delle sottozone C1, C2, C3;
- C.C. n° 36 del 28/01/1983 con la quale si recepiva l'accordo tra i lottizzanti e si approvava la distribuzione dei lotti tra i lottizzanti e l'elenco delle aree fabbricabili assegnate in proprietà al Comune di Uras destinate ad essere cedute in diritto di proprietà;
- C.C. n° 39 del 02/03/1984 con la quale si approvava il regolamento per la cessione delle aree di proprietà comunale della lottizzazione Est-Ovest di via Eleonora;
- C.C. n° 44 del 24/11/1977 con la quale si approvava il Piano di Zona 167;
- C.C. n° 53 del 23/02/1985 con la quale si approvava una variante al Piano di Zona 167;
- C.C. n°28 del 27/07/2007 con la quale vengono individuate le aree sulle quali poter realizzare impianti fotovoltaici;
- C.C. n° 16 del 30/05/2008 con la quale si approva il nuovo regolamento per la cessione delle aree di proprietà comunale della lottizzazione Est-Ovest di via Eleonora;
- C.C. n° 41 del 30/11/2010 con la quale si approva il nuovo regolamento per la cessione delle aree di proprietà comunale nel Piano Insediamenti Produttivi;
- C.C. n° 45 del 21/12/2010 con la quale, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/08, si approva l'elenco dei beni non strumentali suscettibili di alienazione;

**PRESO ATTO CHE:**

- i lotti edificabili relativi al Piano di Lottizzazione Est, assegnati al Comune di Uras con la citata delibera C.C. n° 36/83, risultano 47;
- a seguito dei diversi bandi e relative assegnazioni delle aree della lottizzazione Est, risultano ancora disponibili nella lottizzazione est di via Eleonora, per nuove assegnazioni, n° 4 lotti, per i quali si deve determinare il costo a mq. di superficie per l'anno 2011;
- che nel Piano di Zona 167, approvato con delibera C.C. n° 44 del 24/11/1977, risultano disponibili per future assegnazioni n° 2 lotti, per i quali occorre procedere all'adeguamento del prezzo di cessione in diritto di superficie;

**VISTA** la delibera G.M. n° 27 del 28/03/2006 con la quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree per l'anno 2006;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n° 21 del 27/03/2007 con la quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree per l'anno 2007;

**VISTA** la delibera G.M. n° 11 del 29/01/2008 con la quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree per l'anno 2008;

**VISTA** la delibera G.M. 106 del 19/12/2009 con la quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree per l'anno 2009;

**VISTA** la delibera G.M. 10 del 12/01/2010 con la quale venivano determinati i prezzi di cessione delle aree per l'anno 2010;

si determinano i prezzi di cessione delle aree ed immobili comunali per l'anno 2011 secondo il seguente prospetto:

**VALORE AREE EDIFICABILI E EDIFICI – anno 2011 –**

**ZONA B – completamento residenziale**

Aree disponibili come da allegato "A"  
 valore di medio di mercato determinato sull'analisi dei contratti di  
 compravendita degli ultimi 5 anni..... € 65,00/mq

**ZONA C1- espansione residenziale lottizzazione Est-Ovest**

aree disponibili da cedere in proprietà come da allegato "B"  
 Sottozone C1 – C2 – C3 ..... € 55,00/mq

**PIANO DI ZONA 167**

Aree da cedere in diritto di superficie - valore medio ..... € 24,24/mq  
 Valore determinato in € 8,05 /mc edificabili e € 4,20 /mq di superficie destinata a piano di zona, aggiornato su

base ISTAT 1%.

#### AREE DESTINATE AD INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Aree da cedere in diritto di superficie - Valore medio per ettaro..... € 8.800,00  
(€ 8.000/ettaro anno 2009 aggiornamento ISTAT Nov. 2010)

#### ZONA D1- Piano Insediamenti Produttivi

aree disponibili da cedere in proprietà 1° LOTTO URBANISTICO come da allegato "C"  
n. 9 lotti 1\* stralcio funzionale e n. 7 lotti 2° stralcio funzionale ..... € 9,50/mq

#### ZONA D1- Aree e immobili ex Mattatoio

aree ed immobili, disponibili da cedere in proprietà come da allegato "D"  
- costo medio per metro quadrato di superficie,  
comprendente sia le aree che gli immobili ..... € 100,00/mq.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Tecnico come sopra indicata;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

DI STABILIRE per l'anno 2011 i prezzi di cessione delle aree ed immobili di proprietà comunale per l'anno 2011 secondo il seguente prospetto:

#### VALORE AREE EDIFICABILI E EDIFICI - anno 2011 -

##### ZONA B - completamento residenziale

aree disponibili come da allegato "A"  
valore di medio di mercato determinato sull'analisi dei contratti di  
compravendita degli ultimi 5 anni..... €  
65,00/mq

##### ZONA C1- espansione residenziale lottizzazione Est-Ovest

aree disponibili da cedere in proprietà come da allegato "B"  
Sottozone C1 - C2 - C3 ..... €  
55,00/mq

##### PIANO DI ZONA 167

Aree da cedere in diritto di superficie - valore medio ..... €  
24,24/mq  
Valore determinato in € 8,05 /mq edificabili e € 4,20 /mq di superficie destinata a piano di zona,  
aggiornato su base ISTAT 1%.

#### AREE DESTINATE AD INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Aree da cedere in diritto di superficie - Valore medio per ettaro..... €  
8.800,00  
(€ 8.000/ettaro anno 2009 aggiornamento ISTAT Nov. 2010)

#### ZONA D1- Piano Insediamenti Produttivi

aree disponibili da cedere in proprietà 1° LOTTO URBANISTICO come da allegato "C"  
n. 9 lotti 1\* stralcio funzionale e n. 7 lotti 2° stralcio funzionale ..... €  
9,50/mq

#### ZONA D1- Aree e immobili ex Mattatoio

aree ed immobili, disponibili da cedere in proprietà come da allegato "D"  
costo medio per metro quadrato di superficie, comprendente sia le aree che gli immobili €  
100,00/mq

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*F.to Rag. Gerardo CASCIU*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to D.ssa Giovanna Maria CAMPO*

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune R.P.A. n. 87 dal 25.01.2011 al 09.02.2011 per quindici giorni.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to D.ssa Giovanna Maria CAMPO*

---