



COMUNE DI URAS

(Provincia di Oristano)
Eleonora d'Arborea, 86

BANDO DI CONCORSO

PER LA CONCESSIONE DI **TERRENI COMUNALI** DESTINATI AD ATTIVITA'
TRADIZIONALI PER SEMINERIO E PASCOLO
-ANNATA AGRARIA 2020/2021-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTO il Regolamento per la gestione dei terreni comunali soggetti ad uso civico, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 54-67-74 del 1999;

VISTA la modifica al Regolamento approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 24/03/2001;

VISTO il Piano di valorizzazione dei terreni comunali gravati da uso civico comprensivo della classificazione e determinazione dei canoni di concessione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 25/07/2001;

VISTA la deliberazione G.M. n. 77 del 12/10/2020 " *Concessione terre civiche –Annata Agraria 2020/2021- Direttive*", dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la L. 3 maggio 1982, n. 203 –Norme sui contratti agrari-;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 156 del 13/10/2020 che approva il presente Bando;

RENDE NOTO

CHE è indetto il Bando di concorso per la formazione di graduatorie finalizzate alla CONCESSIONE di terreni comunali destinati ad attività tradizionali per seminerio e pascolo **-ANNATA AGRARIA 2020/2021.**

Norme generali

Verranno approvate graduatorie separate per ciascuna delle classi di terreni di cui all'art

16 del Regolamento Comunale.

Le concessioni sono stabilite fino ad un massimo di Ha 1,00 di terreno per unità lavorativa, per i terreni di classe A (orto irriguo), Ha 3,00 per unità lavorativa per quanto riguarda i terreni di classe B (seminativi irrigui e asciutti) e di Ha 8 di terreno per unità lavorativa per i terreni di Pascolo:

I richiedenti dovranno specificare a quale CLASSE di terreni si riferisce la loro domanda e l'eventuale ordine di preferenza nella concessione dei lotti.

Le assegnazioni avverranno per nucleo familiare.

Nel calcolo delle unità lavorative, ai fini della concessione delle superfici, possono essere compresi i familiari che coadiuvano il coltivatore diretto o i lavoratori permanentemente dipendenti dell'azienda, purché abbiano i requisiti di cui al Regolamento.

Nel caso di più richiedenti dello stesso nucleo familiare, sarà considerata la domanda del più giovane di età.

ART. 1

1° DISTRETTO	QUALITA'	CLASSE	N. LOTTI
COMIZIO 13 (Ha 2.86.67)	Orto Irriguo	A	3 (2 di Ha 1.00.00 e 1 di Ha 0.86.67)
COMIZIO 19 (Ha 7.94.92)	Orto Irriguo	A	8 (7 di Ha 1.00.00 e 1 di Ha 0.94.92)
COMIZIO 24 (Ha 2.30.78)	Orto Irriguo	A	3 (3 di Ha 0.76.92)
2° DISTRETTO	QUALITA'	CLASSE	N. LOTTI
MAGLIA 199 (Ha 2.70.63)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 199 (Ha 2.70.63)	Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 206 (Ha 1.22.28)	Seminativo Asciutto	B	1 (Tot. Ha 3.89.91)
MAGLIA 207 (Ha 2.67.63)	Seminativo Irriguo	B	
MAGLIA 208 (Ha 1.55.00)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 209 (Ha 0.36.27)	Seminativo Irriguo	B	1 (Tot. Ha 3.94.40)
MAGLIA 239 (Ha 0.55.85)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 240 (Ha 1.47.28)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 210 (Ha 0.25.27)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 211 (Ha 1.02.13)	Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 211 (Ha 3.04.77)	Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 212 (Ha 3.46.33)	Seminativo Irriguo	B	1- 3
MAGLIA 212 (Ha 1.68.23)	Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 215 (Ha 1.79.92)	Seminativo Irriguo	B	1

MAGLIA 216 (Ha 2.92.50) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 230 (Ha 0.77.65) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 236/247 (Ha 3.98.91) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 236/247 (Ha 3.98.91) Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 237/246 (Ha 9.75.93) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 238 (Ha 2.31.74) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 239 (Ha 6.40.68) Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 240 (Ha 5.53.29) Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 241 (Ha 2.30.28) Seminativo Irriguo	B	1
FOGLIO 5 Map. 167 (Ha 1.72.70) Seminativo Asciutto	A	
MAGLIA 241 (Ha 3.99.75) Seminativo Irriguo	B	2
MAGLIA 242 (Ha 1.42.32) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 243 (Ha 3.25.36) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 244 (Ha 1.28.16) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 245 (Ha 2.03.05) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 258 (Ha 3.35.56) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 259 (Ha 4.28.74) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 266 (Ha 4.87.99) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 267 (Ha 4.70.23) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 276 (Ha 3.59.44) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 277 (Ha 2.54.11) Seminativo Irriguo	B	1
MAGLIA 280 (Ha 2.92.28) Seminativo Irriguo	B	1
FOGLIO 2 N.196 (Ha 1.25.89) Seminativo Irriguo	B	1
FOGLIO 2 mapp. N. 231 (Ha 1.60.02) Semin.vo Irriguo	B	
FOGLIO 2 mapp. N. 153 (Ha 0.17.79) Semin.vo Irriguo	B	1 (Tot. Ha 1.82.74)
FOGLIO 2 mapp. N. 155 (Ha 0.04.93) Semin.vo Irriguo	B	

FOGLIO 2 mapp. N. 229 (Ha 1.72.56) Semin.vo Irriguo	B	
FOGLIO 2 mapp. N. 229 (Ha 1.72.56) Semin.vo Irriguo	B	1 (Tot. Ha 3.45.12)

FOGLIO 7 n. 30 (Ha 6.21.81) Seminativo asciutto	B	1
FOGLIO 7 n. 31 (Ha 0.62.40) Seminativo asciutto	B	2
FOGLIO 7 n. 37 (Ha 0.41.60) Seminativo asciutto	B	(Tot Ha 7.25.81)

FOGLIO 5 Mapp. 124 (Ha 1.69.68) Seminativo Asciutto	B	1
---	----------	----------

FOGLIO 5 Mapp. 167 (Ha 1.72.40) Seminativo Asciutto	B	1
---	----------	----------

PASCOLO

FOGLIO 2 mapp. N. 1-2-3-4-5-6 (Ha 2.04.65) Pascolo cespugliato		
FOGLIO 3 map. N. 2 (Ha 4.05.10) Pascolo cespugliato		1
FOGLIO 3 map. N. 3 (Ha 0.05.10) Pascolo cespugliato		2
FOGLIO 3 map. N. 18 (Ha 0.88.30) Pascolo cespugliato		(Tot. Ha 7.12.35)
FOGLIO 3 map. N. 19 (Ha 0.09.20) Pascolo cespugliato		

FOGLIO 17 N. 138 (Ha 0.13.60) Pascolo cespugliato		1
FOGLIO 17 N. 139 (Ha 1.13.15) Pascolo cespugliato		(Tot. Ha 3.71.72)
FOGLIO 17 N. 136 (Ha 2.44.97) Pascolo cespugliato		

FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60) Pascolo cespugliato		1
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60) Pascolo cespugliato		2
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60) Pascolo cespugliato		3
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60) Pascolo cespugliato		4
FOGLIO 17 N. 180 (Ha 4.41.60) Pascolo cespugliato		5

FOGLIO 17 N. 104 (Ha 0.04.00) Pascolo cespugliato		
FOGLIO 17 N. 182 (Ha 0.14.00) Pascolo cespugliato		
FOGLIO 17 N. 170 (Ha 0.82.20) Pascolo cespugliato		1
FOGLIO 17 N. 12 (Ha 1.97.15) Pascolo cespugliato		
FOGLIO 17 N. 168 (Ha 0.15.60) Pascolo cespugliato		(Tot. Ha 3.12.95)

FOGLIO 6 N. 43 (Ha 5.09.55) Pascolo cespugliato		1
FOGLIO 6 N. 67 (Ha 1.92.75) Pascolo cespugliato		1

ART. 2

Requisiti per l'ammissione al concorso.

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso del seguente requisito:

- essere residenti nel Comune di Uras.

Il requisito deve essere posseduto alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento dell'assegnazione del terreno comunale.

La perdita della residenza né comporta la decadenza.

ART.3

Condizioni attributive di punteggio.

Le graduatorie verranno formulate sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni economiche, della composizione del nucleo familiare, della consistenza dei terreni di proprietà o comunque disponibili del nucleo familiare, delle precedenti assegnazioni di terreni comunali.

A parità di punteggio, i terreni Comunali sono concessi nell'ordine di preferenza a:

- a) Coltivatori diretti, Imprenditori agricoli, in forma singola o associata (società semplice), il cui reddito principale provenga da attività agricola ai sensi dell'art.12, comma 1 e 2 della Legge n. 153/75;
- b) Giovani disoccupati che intendano intraprendere l'attività agricola in forma singola o associata (società semplice);
- c) Cooperative agricole, preferibilmente giovanili a norma delle leggi nazionali e regionali che favoriscono l'occupazione giovanile;
- d) Cooperative o società che intendano intraprendere nuove iniziative allo scopo di creare occupazione e sviluppo nel territorio.
- e) Altri.

I PUNTEGGI SONO COSI' ATTRIBUITI

1. CONDIZIONI ECONOMICHE SOGLIE ISEE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per le condizioni economiche vengono considerate le seguenti SOGLIE ISEE:

ISEE Fino a € 5.000,00	Punti 10
ISEE da € 5.001,01 a € 9.000,00	Punti 8
ISEE da € 9.001,01 a € 12.000,00	Punti 6
ISEE da € 12.000,01 a € 15.000,00	Punti 3
ISEE da € 15.000,01 a € 20.000,00	Punti 1
ISEE oltre € 20.00,01	Punti 0

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa.

2. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'attribuzione del punteggio viene considerata la composizione del nucleo familiare, nel seguente modo:

Famiglia con un componente	Punti 0
Famiglia fino a due componenti	Punti 1
Famiglia fino a tre componenti	Punti 2
Famiglia fino a quattro componenti	Punti 3
Famiglia fino a cinque componenti	Punti 4
Famiglia dai sei componenti e oltre	Punti 5

Per ogni figlio a carico, minorenni, verranno assegnati in aggiunta 2 punti.

Per **nucleo familiare**, ai fini del presente bando si intende la famiglia costituita da coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa.

3. CONSISTENZA DEI TERRENI DI PROPRIETA' O COMUNQUE NELLA DISPONIBILITA' DEL NUCLEO FAMILIARE

TERRENI IN PROPRIETA' vengono presi in considerazione tutti quelli di cui si ha il diritto reale, eccezion fatta per i terreni di cui non si ha la disponibilità per provati motivi indipendenti dalla propria volontà.

TERRENI COMUNQUE DISPONIBILI: si intendono quei terreni posseduti ad altro titolo diverso dalla proprietà: quali ad esempio: affitti, usufrutto, ecc.....

Fino a Ha 1.00.00	Punti 10
da Ha 1.00.01 a Ha 3.00.00	Punti 8
da Ha 3.00.01 a Ha 5.00.00	Punti 6
da Ha 5.00.01 a Ha 7.00.00	Punti 4
da Ha 7.00.01 a Ha 10.00.00	Punti 2
Oltre Ha 10.00.00	Punti 0

Per quanto riguarda le società e le Cooperative, il punteggio dei singoli soci viene sommato. Il risultato ottenuto, diviso per il numero dei soci costituirà il punteggio della società o Cooperativa

NOTA BENE per i soci di società o Cooperative vengono considerati tutti i terreni (in proprietà o nella disponibilità di ciascun nucleo familiare), indipendentemente dal fatto che siano conferiti o meno in Cooperativa.

ART.4

NORME GENERALI

L'Amministrazione Comunale provvederà al soddisfacimento delle domande in posizione utile in graduatoria nei limiti dei lotti resi disponibili.

Verranno approvate graduatorie separate per ciascuna delle categorie di cui al primo comma dell'art. 3 del regolamento.

I richiedenti dovranno specificare a quale categoria di terreno si riferisce la loro domanda e l'ordine di preferenza.

Nel caso in cui vi siano più richiedenti dello stesso nucleo familiare, verrà considerata solo la domanda del più giovane di età.

Chiunque abbia liti in corso col Comune non potrà mai essere assegnatario di terreni comunali.

Coloro che risultino debitori nei confronti dell'Ente di canoni di concessione, relativi a precedenti Annate Agrarie non potrà essere assegnatario di terreni comunali.

Il mancato pagamento della 1° rata relativa alla nuova A.A. alla data di stipula dei contratti agrari, verrà considerato come rinuncia alla concessione.

A coloro che nell'annata agraria precedente hanno avuto in concessione terreni comunali, qualora risultino in posizione utile per l'assegnazione di terreni della medesima classe, viene garantito il diritto ad avere in concessione lo stesso lotto.

A conclusione del procedimento per la concessione di terreni comunali, gli eventuali lotti ancora disponibili potranno essere concessi agli idonei che ne facciano richiesta, sempre seguendo l'ordine in graduatoria.

Entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto I CONCESSIONARI dovranno regolarizzare l'iscrizione nel registro delle imprese e negli altri registri previsti dalla normativa vigente.

Qualunque controversia dovesse insorgere fra il Comune e i concessionari sarà deferita alla Commissione di cui all'art. 30 del Regolamento comunale.

ART.5

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Responsabile del Settore Amministrativo provvede:

- a) all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.
- b) all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del presente bando.
- c) alla Formazione e pubblicazione delle graduatorie provvisorie, distinte per singole classi, ;

Avverso le graduatorie provvisorie è possibile proporre ricorso entro il termine di **3** giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune.

Le graduatorie definitive sono approvate dal Responsabile del Settore Amministrativo.

ART. 6

Modalità - durata - oneri di concessione

Il Comune concede i terreni Comunali, per il periodo **dal 1° gennaio 2021 al 10 novembre 2021**, secondo l'ordine in graduatoria.

Il concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà confermare il piano colturale prescelto e dichiarare quali prodotti fitosanitari e fertilizzanti intenderà utilizzare. La variazione dell'ordinamento colturale dovrà sempre ottenere la preventiva autorizzazione.

Il contratto di concessione viene stipulato anche con l'assistenza delle Organizzazioni di Categoria (legge 203/1982).

I concessionari sono tenuti a corrispondere il canone di concessione, comprensivo degli oneri accessori, determinato con Deliberazione G. M. n. 21 del 27/02/2020, nonché le spese di utenza irrigua.

Il canone di concessione annuale sarà riscosso dall'Amministrazione Comunale tramite Bonifico sul conto corrente della Tesoreria comunale presso il Banco di Sardegna - **IBAN: IT41S010158816000070701285**, in **tre rate**: la prima, di 1/3, in acconto al momento della stipula del contratto, la seconda rata intermedia di 1/3 al 30/04 e l'ultima rata del saldo di 1/3

alla chiusura dell'A.A..

Le spese di utenza irrigua saranno rimosse, tramite cartelle esattoriali emesse dal Consorzio di Bonifica e intestate ai singoli concessionari.

ART. 7

Termini per la presentazione delle domande

Le domande di ammissione dovranno pervenire (termine perentorio, pena l'esclusione) entro il **10 novembre 2020**.

Le eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle domande che si rendessero necessarie, dovranno essere presentate entro e non oltre **3 gg.** dal ricevimento della relativa richiesta.

ART. 8

Modalità di presentazione delle domande

Il modello di domanda e il relativo bando sono disponibili presso l'ufficio Segreteria del Comune di Uras nei giorni e orari di apertura al pubblico, **previa prenotazione in emergenza da COVID-19**, e l'intera modulistica è, altresì, scaricabile dal sito istituzionale del Comune, ***www.comune.uras.it nella sezione AVVISI – “BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' TRADIZIONALI PER SEMINERIO E PASCOLO - ANNATA AGRARIA 2020/2021”***

Le domande di partecipazione al presente bando, in carta libera, redatte a pena di esclusione sugli appositi moduli dovranno essere presentate, unitamente alla documentazione richiesta in un unico plico sigillato, con le seguenti modalità:

- 1) **con Posta Elettronica Certificata (PEC) –personale-** esclusivamente all'indirizzo: protocollo@pec.comune.uras.or.it, avendo cura di allegare tutta la documentazione richiesta in formato pdf ;
- 2) **a mezzo “raccomandata del servizio postale con avviso di ricevimento”** al seguente indirizzo: Via Eleonora n. 86 -09099 URAS;
- 3) **direttamente all'Ufficio Protocollo** del Comune di Uras -Via Eleonora n. 86, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00, martedì e giovedì anche dalle ore 16:00 alle ore 17:30, **previa prenotazione in emergenza da COVID-19**.

Sul retro della busta il concorrente appone il proprio nome, cognome, indirizzo e l'indicazione: “CONTIENE DOMANDA DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI DESTINATI AD ATTIVITA' TRADIZIONALI PER SEMINERIO E PASCOLO -ANNATA AGRARIA 2020/2021”

Il riscontro dell'avvenuta presentazione nei termini avviene:

per quelle spedite a mezzo del servizio postale:

- data e timbro dell'ufficio postale accettante nei termini di scadenza;
- pervenute all'ufficio protocollo entro il 3° (terzo) giorno successivo alla scadenza.

per quelle spedite tramite PEC:

- data e ora di invio:

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella

domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Documentazione da allegare alla domanda:

- -certificazione ISEE, valido fino al **31/12/2020**;
- -dichiarazione sostitutiva di certificazioni, resa a norma dell'art. 46 D.P.R. 445/2000;
- -dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei titoli posseduti, e di presa visione delle condizioni in cui versano i terreni comunali , oggetto del bando, resa a norma dell'art. 47 D.P.R. 445/2000;
- -piano colturale annuale e relativo quadro economico, distinto per tipologia di terreno;
- -fotocopia di un valido documento d'identità del richiedente (per la validazione della domanda/dichiarazione personale ai sensi del D.P.R. 445/2000).
- -ogni altra documentazione ritenuta utile per l'assegnazione dei punteggi;

Tutte le situazioni che determinano attribuzioni di punteggio, così come indicato nel modulo di presentazione della domanda, dovranno essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) .

ART. 9

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

ART.10

Divieti e Revoche

E' vietata la permuta dei lotti e la subconcessione, anche parziale, nonché la cessione a terzi per lo sfruttamento delle migliorie del fondo. E' vietato altresì mettere i terreni a riposo al fine di usufruire di contributi o agevolazioni da parte della Regione, dello Stato o di altri Organismi.

Ai concessionari è fatto inoltre divieto di:

- a) arrecare danni ai terreni comunali;
- b) rimuovere il confine fra lotto e lotto o modificare lo stato delle strade ivi formate;
- c) modificare la destinazione d'uso dei terreni per i quali è stata rilasciata la Concessione;
- d) non rispettare il piano colturale o di valorizzazione sottoscritto e/o allegato alla concessione;
- e) estirpare la macchia;
- f) danneggiare la viabilità rurale;

Nel caso di una qualsiasi inadempienza o inosservanza alle disposizioni del Regolamento,

di quelle contrattuali, nonché della L.R. n.12/94 in relazione agli usi civici il Comune può revocare la concessione ed in particolare nei casi indicati negli artt.13 ,14 e 15 del Regolamento.

ART.11

Norma finale

L'Amministrazione Comunale provvederà al soddisfacimento delle domande in posizione utile in graduatoria nei limiti dei lotti resi disponibili.

A conclusione del procedimento per la concessione di terreni comunali, gli eventuali lotti ancora disponibili potranno essere concessi agli idonei che ne facciano richiesta, sempre seguendo l'ordine in graduatoria.

Entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto I CONCESSIONARI dovranno regolarizzare l'iscrizione nel registro delle imprese e negli altri registri previsti dalla normativa vigente.

Qualunque controversia dovesse insorgere fra il Comune e i concessionari sarà deferita alla Commissione di cui all'art. 30 del Regolamento comunale.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Uras, li 13/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Sig.ra Maria Angela Lisci

(F.to Digitalmente)