



# COMUNE DI URAS

## UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2019

#### Scadenza versamento saldo (16/12/2019)

#### Avviso

Il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU.

I versamenti dell'Imposta Municipale Propria IMU vanno effettuati mediante il modello **F24**

Codice catastale del Comune di URAS è **L496**

#### CODICI TRIBUTO:

abitazione principale 3912 (solo cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)

terreni agricoli 3914

aree fabbricabili 3916

altri fabbricati 3918

immobili categoria D – Quota Stato 3925

per l'anno in corso le aliquote e detrazioni sono state approvate con Deliberazione di C.C. nr. 03 del 27/02/2019:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4
Altri immobili	0,76
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	0,76
Terreni agricoli	0,76
Aree fabbricabili	0,76
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€200,00

**CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE NR. 15 DEL 27/02/2019 E' STATO ISTITUITO IL VALORE VENALE, ESCLUSIVAMENTE AI FINI DI ACCERTAMENTO IMU, DELLE AREE FABBRICABILI INTERESSATE DAL VINCOLO HI4 (ZONA ALLUVIONALE) INDIVIDUATO IN EURO 4,00 AL METRO QUADRATO.**

#### CHI DEVE PAGARE

E' soggetto passivo il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

#### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.uras.or.it](http://www.comune.uras.or.it) dove tra l'altro è possibile utilizzare il link per il calcolo dell'IMU.

Il Funzionario Responsabile IMU